

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมชนนี้ โพรเวซี (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ชุมชนนี้ โพรเวซี ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส.1009.5/6872 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2557 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการชุมชนนี้ โพรเวซี (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ชุมชนนี้ โพรเวซี ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568
ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพเราะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีรั้วคอนกรีตความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการมีการจัดแนวรั้วตามแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-1
	2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมกับลักษณะพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินเป็นต้น	-	ภาพที่ 2-2
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ฝุ่นละออง	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการมีการติดป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-3
	2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. พร้อมทั้งมีการจัดทำสัญญาณไว้บริเวณเส้นทางจราจรเพื่อชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-5
	3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- ทางโครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์และทิศทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการไว้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-6
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	1) ออกแบบที่จอดรถภายนอกอาคารทั้งหมด เพื่อมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นพื้นที่จอดแบบเปิดและมีช่องระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2-7
	2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. พร้อมทั้งมีการจัดทำสัญญาณไว้บริเวณเส้นทางจราจรเพื่อชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-5
	3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- ทางโครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์และทิศทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการไว้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพรเวซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1.2.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 530.7 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 100 โมล หรือประมาณ 4,400 กรัม/วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีค่า 8 กรัม/วัน	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมกับลักษณะพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-2
1.3 คุณภาพเสียง	1) จัดให้มีการทำสำนวน ชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. พร้อมทั้งมีการจัดทำสำนวนไว้บริเวณเส้นทางจราจรเพื่อชะลอความเร็ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-5
	2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน			
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับเสียงภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมกับลักษณะพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-2
	4) กำหนดให้มีมาตรการข้อบังคับ ไม่ให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังหรือจัดงานสังสรรค์ ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการพักอาศัย และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามส่งเสียงดังรบกวนให้ผู้พักอาศัยรับทราบและปฏิบัติตามกฎข้อบังคับ	-	ภาพที่ 2-8 ภาคผนวกที่ 3-1
1.4 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 356 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆ ภายในโครงการได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2-9
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีการจัดจ้างบริษัทจากหน่วยงานภายนอกที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวกที่ 3-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพรเวซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัดมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน	- ทางโครงการอยู่ในช่วงกำลังวางแผนการจัดจ้างหน่วยงานเข้ามาสูบล้างชำระ กำจัดสิ่งปฏิกูล และตะกอนส่วนเกินเพื่อไปกำจัด	-	-
	4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการยังไม่มีติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ตารางที่ 4-1	-
	5) ก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่ามีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ทั้งนี้ จากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางที่ดีที่สุดสำหรับวิธี Biological Oxidation ดังนั้น ภายในบ่อดินโครงการจึงเลือกใช้ดินร่วนซึ่งจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่สูง โดยจะมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs ซึ่งจุลินทรีย์ดังกล่าวสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้ โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอนต่อลงดินจำนวน 1 บ่อ โดยฝังลึกจากผิวดิน 1 เมตร บ่อดินมีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 4.5 ลูกบาศก์เมตร และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอนต่อลงดินจำนวน 1 บ่อ โดยฝังลึกจากผิวดิน 1 เมตร บ่อดินมีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 4.5 ลูกบาศก์เมตร มายังบริเวณพื้นที่สีเขียวซึ่งมีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน และมีการรดน้ำเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพรเวซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านเข้าท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้า โดยปลายท่อติดตั้ง Filter เพื่อกำจัด Aerosol ซึ่งบรรจุถ่านปิดหัวท้าย และปิดปลายด้วยฟองน้ำบางเพื่อให้อากาศผ่านได้ โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่ายทุก 2 เดือน	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านเข้าท่อระบายอากาศ เพื่อระบายไปยังชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2-9
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีการจัดจ้างบริษัทจากหน่วยงานภายนอกที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวกที่ 3-2
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาตรรวม 50 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค รวม 40 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 90 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1 วัน 2) ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารไม่ถึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	- โครงการมีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถังและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถังรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค รวม 90 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความภายในโครงการต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัย - โครงการมีการต่อท่อรับน้ำประปา เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยมีได้มีการดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	- -	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพรเวซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	- โครงการมีการต่อท่อรับน้ำประปา เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน กำหนดช่วงเวลาเปิด 24.00-05.00 น. จากชั้นถังสูบน้ำขึ้นไปเก็บถังถึงถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยมีได้ดึงน้ำใช้จากท่อประปาหลักโดยตรง	-	ภาพที่ 2-12
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบรอยรั่ว รอยแตก หากพบว่ามี การชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 3-2
	5) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัสน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง เช่น ก๊อกน้ำ และหัวฉีดชำระที่มีฉลาก มอก. ระบุว่าเป็นรุ่นที่ประหยัดน้ำ และโถสุขภัณฑ์ที่มีให้กดน้ำปริมาณน้อย	-	ภาพที่ 2-13
	6) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการติดประกาศประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ผู้อยู่อาศัยและพนักงานในโครงการมีการประหยัดการใช้น้ำ	-	ภาพที่ 2-14
	7) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ ก่อนที่จะนำไปใช้ในกิจกรรมต่างๆ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำแทนการใช้สายยางฉีดทำความสะอาด	-	-
	8) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบรอยรั่ว รอยแตก หากพบว่ามี การชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 3-2
	9) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	- โครงการมีการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่อสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	-	ภาพที่ 2-10
	10) โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) และฝาถังจะเป็นแบบ Double Seal Type เพื่อป้องกันการปนเปื้อนสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการได้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) และฝาถังมีลักษณะคดทน แข็งแรงปิดครอบได้สนิทป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพรเวซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 356 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆ ภายในโครงการได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2-9
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีการจัดจ้างบริษัทจากหน่วยงานภายนอกที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวกที่ 3-2
	3) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางพลัดมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน	- ทางโครงการอยู่ช่วงกำลังวางแผนการจัดจ้างหน่วยงานเข้ามาสูบล้างถัง กำจัดสิ่งปฏิกูล และตะกอนส่วนเกินเพื่อไปกำจัด	-	-
	4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ตารางที่ 4-1	
	5) ก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่ามีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ทั้งนี้ จากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางที่ดีที่สุดสำหรับวิธี Biological Oxidation ดังนั้น	- ทางโครงการมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอนต่อลงดินจำนวน 1 บ่อ โดยฝังลึกลงจากผิวดิน 1 เมตร บ่อดินมีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 4.5 ลูกบาศก์เมตร มายังบริเวณพื้นที่สีเขียวซึ่งมีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน และมีการรดน้ำเพื่อให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพรเวซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ภายในบ่อดินโครงการจึงเลือกใช้ดินร่วนซึ่งจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002 - 0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์ซึ่งเป็นปุ๋ย ที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs ซึ่งจุลินทรีย์ดังกล่าวสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้ โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หุ้มท่อด้วยผ้าในลอนต่อลงดินจำนวน 1 บ่อ โดยฝังลึกลงจากผิวดิน 1.5 เมตร บ่อดินมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 4.5 ลูกบาศก์เมตรและทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา			
	6) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านเข้าท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้า โดยปลายท่อติดตั้ง Filter เพื่อกำจัด Aerosol ซึ่งบรรจุถ่านปิดหัวท้าย และปิดปลายด้วยฟองน้ำบางเพื่อให้อากาศผ่านได้โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านเข้าท่อระบายอากาศ เพื่อระบายไปยังชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2-9
3.3 การระบายน้ำ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 52.5 ลูกบาศก์เมตรและจำกัดอัตราการระบายน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอในช่วงที่ฝนตกหนัก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำหรือน้ำท่วมภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโครงการแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2-15

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพรเวต (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	เมื่อฝนหยุดตกให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ	โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำหากพบว่ามีความเสี่ยงตะกอนดินอุดตันหรือกีดขวางทางระบายน้ำโครงการจะเร่งดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	-
	หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด			
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (เตรียมการก่อนน้ำท่วม) - ติดตามและรายงานสถานการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ให้แก่ผู้พักอาศัยเป็นระยะๆ เพื่อประเมินสถานการณ์ - แจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโครงการและติดต่อหน่วยงานแก้ไขเหตุฉุกเฉิน ให้แก่ผู้พักอาศัยไว้ - กำหนดเส้นทางอพยพขั้นที่ 1 กรณีน้ำท่วมพื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย - ประชาสัมพันธ์เรื่องการเตรียมตัวเพื่อรับสถานการณ์น้ำท่วมต่อผู้พักอาศัยในโครงการ - จัดเตรียมวัสดุปิดกั้น เช่น ถุงทราย แผ่นพลาสติก กาวซิลิโคน เป็นต้น	โครงการมีการจัดเตรียมแผนการป้องกันน้ำท่วม โดยมีการติดป้ายแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโครงการและติดต่อหน่วยงานแก้ไขเหตุฉุกเฉิน ให้แก่ผู้พักอาศัย แจ้งเหตุในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-16 ภาคผนวกที่ 3-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมชนนิคมอุตสาหกรรม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ออกแบบตำแหน่งห้องระบบไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ภายในอาคารโครงการที่ระดับ + 2.8 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยเจริญสุข 67 (ถนนซอยเลิศสุข) บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	โครงการออกแบบตำแหน่งห้องระบบไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ภายในอาคารโครงการที่ระดับ + 2.8 เมตร ทั้งนี้จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	-	ภาพที่ 2-17
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (ระหว่างน้ำท่วม) - อพยพผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะผู้ที่ต้องการการดูแลเป็นพิเศษ เช่น ผู้สูงอายุ เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้ป่วยเป็นต้น โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทางโทรศัพท์หรือปิดประกาศ - ตรวจสอบจำนวนและระบบห้องพักของผู้พักอาศัยที่ยังพักอยู่ภายในโครงการ เพื่อแจ้งแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบและให้การช่วยเหลือด้านการอุปโภค-บริโภค - จัดให้มีเรือหรือรถบรรทุกขนาดเล็ก อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ กรณีที่ไม่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ได้	โครงการมีการจัดเตรียมแผนการป้องกันน้ำท่วม โดยมีการติดป้ายแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโครงการและติดต่อหน่วยงานแก้ไขเหตุฉุกเฉิน ให้แก่ผู้พักอาศัย แจ้งเหตุในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-16 ภาคผนวกที่ 3-3
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (หลังน้ำท่วม) ตรวจสอบโครงสร้างอาคารและระบบสุขาภิบาล เช่น ระบบท่อน้ำประปา ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า เป็นต้น หากพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้น จะต้องให้มีการซ่อมแซมแก้ไขทันที	กรณีที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบหลังเหตุการณ์น้ำท่วม โดยทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างอาคาร หากพบว่ามี ความเสียหายเกิดขึ้น จะต้องให้มีการซ่อมแซมแก้ไขทันที แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	ภาคผนวกที่ 3-3
	ตรวจสอบสภาพโดยรอบภายในพื้นที่โครงการ เช่น รั้วพื้นที่ผิวจราจร พื้นสีเขียว เป็นต้น หากพบว่ามี ความเสียหายเกิดขึ้น จะต้องเร่งดำเนินการปรับปรุงให้มีสภาพที่ดีและใช้ประโยชน์ได้จริง	โครงการจัดเตรียมมาตรการแก้ไขผลกระทบหลังจากน้ำท่วม ตรวจสอบสภาพโดยรอบภายในพื้นที่โครงการ เช่น รั้ว พื้นที่ผิวจราจร พื้นสีเขียว เป็นต้น หากพบว่ามี ความเสียหายเกิดขึ้น จะเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 3-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพรเวซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ในอาคารโดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องสำนักงานนิติบุคคล โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องสำนักงานโดยในแต่ละวันจะมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - ห้องแอโรบิก โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องแอโรบิก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - ชั้นพักอาศัย (ชั้นที่ 3-8) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 2.15 ตารางเมตร บริเวณด้านข้างลิฟต์ ภายในแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตรจำนวน 1 ถัง โดยในแต่ละวันโดยในแต่ละวันจะมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ชั้นที่จอดรถ ทางเดินโครงการ จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร กระจายตามพื้นที่ที่เหมาะสม โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการมีการจัดเตรียมถังมูลฝอยแยกประเภทไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่ส่วนกลางบริเวณอื่นๆ และจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และเก็บรวบรวมจุดพักมูลฝอยและประสานงานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บขนไปกำจัด - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	ภาพที่ 2-18 ภาพที่ 2-19 ภาพที่ 2-20

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพรเวซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากชั้นพักอาศัยเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-21
	4) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้พนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน พนักงานทำความสะอาดจะต้องนำมูลฝอยทั้งหมดไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมเท่านั้น	-	ภาพที่ 2-19
	5) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการมีการควบคุมให้มีการเก็บมูลฝอยโดยบรรจุในถุงขยะในปริมาณที่เหมาะสมกับขนาดของถุงบรรจุมูลฝอย เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย กรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด	-	ภาพที่ 2-21
	6) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ทางโครงการมีการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดมัดปากถุงให้แน่นทุกครั้ง ก่อนที่จะเก็บขนไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-21
	7) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ดังนี้	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า	-	ภาพที่ 2-19
	1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความจุ 2.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณรวม 0.675 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยที่ถุงขาด	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโดยภายในจะตั้งภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท และจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอโดยไม่มีมูลฝอยตกค้าง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2-19 ภาพที่ 2-21

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมชนนิเวศ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1.2 เมตรความยาว 1.3 เมตร ความจุ 2.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายปริมาณ 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีที่เกิดขจัด	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโดยภายในจะตั้งภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท และจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอโดยไม่มีมูลฝอยตกค้างเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2-18 ภาพที่ 2-19
	3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.1 เมตร ความจุ 1.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ปริมาณ 0.135 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.8 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจายของมูลฝอยที่ถูกล้าง			
	8) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยเสร็จ	-	ภาพที่ 2-21
	9) ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ทางโครงการมีการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด และกำชับให้พนักงานเปิดเฉพาะในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2-19
	10) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	- ภายในห้องพักมูลฝอยจะมีท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 2-19 ภาพที่ 2-22
	11) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยและหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยเสร็จ	-	ภาพที่ 2-21

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพโรเวชี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัด ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- ทางโครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-23 ภาคผนวกที่ 3-4
	13) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการได้มีการประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ก็ได้	-	-
	14) โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับผู้อยู่บริเวณใกล้เคียง	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพแก่ผู้คนที่อยู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-18
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2-17 ภาพที่ 2-24
	2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยมีการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	ภาพที่ 2-25
	3) ติดตั้งหม้อแปลงแบบนั่งร้าน โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินประมาณ 4-5 เมตร ห่างจากแนวรั้วของโครงการประมาณ 2 เมตร	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงแบบนั่งร้านโดยมีความสูงจากระดับพื้นดินประมาณ 4-5 เมตร ห่างจากแนวรั้วของโครงการประมาณ 2 เมตร	-	ภาพที่ 2-24
	4) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลเฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพรเวซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทางโครงการมีการติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-26
	6) จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม้ให้มีส่วนลำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	- ทางโครงการมีการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-27
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1) โครงการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงอนุรักษ์พลังงาน ปี 2552 ดังนี้ (1) ระบบรอบอาคาร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคาร เท่ากับ 29.22 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคาร เท่ากับ 9.87 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)	- โครงการได้มีการออกแบบอาคาร โดยกำหนดค่าของการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคารและการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งรถ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณแนวรั้วและบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่มาตรการได้กำหนด และมีการดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-2
	(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	- โครงการมีการบุบริเวณเพดานของโครงการเพื่อลดการถ่ายเทความร้อนจากชั้นหลังคา	-	-
	(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทางโครงการมีการติดประกาศประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-28
	(4) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- ทางโครงการได้มีการรับฝากนามบัตรแนะนำช่างซ่อม/ล้างแอร์ ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อประกอบการตัดสินใจเลือกใช้บริการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพเราะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(5) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- ทางโครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	ภาพที่ 2-29
	(6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	- ทางโครงการมีติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ แต่จะเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานติดตั้งแทน พร้อมทั้งมีการติดประกาศขอความร่วมมือผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-30
	(7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการมีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าที่ได้มาตรฐาน	-	-
	(8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งสามารถลดความสูญเสียประมาณ 10-12 วัตต์ต่อหลอด เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ธรรมดา	-	-
	(9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิด Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เนื่องจากมีอายุการใช้งานยาวนานกว่า และยังใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าหลอดอินแคนเดสเซนต์แบบดั้งเดิม	-	ภาพที่ 2-30
	(10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- ทางโครงการมีการตั้งเวลาเพื่อให้ประตูลิฟต์ปิดเองเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-	ภาพที่ 2-31
	(11) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- ทางโครงการมีการส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-32
	(12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการมีการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย	-	ภาพที่ 2-33

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมชนนิเวศน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	-	-
	(14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	ภาพที่ 2-25
	(15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับ ห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	- นิคมอุตสาหกรรมมีการปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง	-	-
	(16) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยง สำหรับพื้นที่สำนักงาน	- นิคมอุตสาหกรรมมีการปิดไฟฟ้าแสงสว่างในเวลาพักเที่ยงกรณีที่ไม่มีคนอยู่ในสำนักงาน	-	-
	3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ตรงจุดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ (1) ธรณกรให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	ภาพที่ 2-25
	(2) ธรณกรให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	- ทางโครงการมีการปิดประภาคารธรณกรประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-25
	(3) ธรณกรให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ธรณกรให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก ๆ เดือน โดยทางโครงการมีการรับฝากนามบัตรร้านซ่อม/ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อแนะนำให้กับผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการ	-	-
	(4) ธรณกรให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน		-	-
	(5) ธรณกรให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพและประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2-34
	(6) ธรณกรให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ธรณกรให้ผู้พักอาศัยหมั่นดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมชนนี้ โพรเวซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง และส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น จ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร กรณีเกิดเพลิงไหม้ และท่อเย็นดังกล่าวจะต่อเข้ากับ (FDC) ด้านหน้าของอาคารโครงการ นอกจากนี้โครงการจะเชื่อมต่อระบบน้ำใช้เข้ากับท่อเย็นน้ำดับเพลิงเพื่อให้ท่อเย็นดับเพลิงมีน้ำหล่อเลี้ยงในท่อตลอดเวลาเพื่อให้สามารถนำน้ำใช้สำรองมาใช้เสริมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการมีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง และส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น จ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร ซึ่งท่อเย็นดังกล่าวจะต่อเข้ากับ Fire Department Connection ด้านหน้าของอาคารโครงการ นอกจากนี้โครงการจะเชื่อมต่อระบบน้ำใช้เข้ากับท่อเย็นน้ำดับเพลิงเพื่อให้ท่อเย็นดับเพลิงมีน้ำหล่อเลี้ยงในท่อ	-	ภาพที่ 2-35
	(2) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งาน ติดตั้งบริเวณข้างลิฟต์ จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยมีระยะใกล้สุดมายังจุดติดตั้งประมาณ 30 เมตร	- โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิง (FHC) ติดตั้งบริเวณข้างลิฟต์ จำนวน 1 ตู้/ชั้น	-	ภาพที่ 2-35
	(3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง อัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร โดยมีขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางไว้บริเวณทางเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-35
	(4) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดความจุ 10 ลิตร ติดตั้งสูง 1.2 เมตร โดยติดตั้งบริเวณข้างลิฟต์ จำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยมีระยะใกล้สุดมายังจุดติดตั้งประมาณ 30 เมตร	- ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดความจุ 10 ลิตร โดยติดตั้งบริเวณข้างลิฟต์ จำนวน 1 ถัง/ชั้น	-	ภาพที่ 2-35

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์ฯ ไพรวะชี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(5) จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ - บันได ST2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคารสามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.6 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคารสามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.6 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคารสามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2-35
	ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel :FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- ทางโครงการมีการติดตั้ง แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel :FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	ภาพที่ 2-35
	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งขึ้นใต้ดิน	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งขึ้นใต้ดิน	-	ภาพที่ 2-35
	- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวจับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงลิฟต์ บันได ST1 ST2 และ ST3 ภายในห้องพัก ห้องแอโรบิก และทางเดินในแต่ละชั้น	- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวจับควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงลิฟต์ บันได ST1 ST2 และ ST3 ภายในห้องพัก ห้องแอโรบิก และทางเดินในแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2-35

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพรเวซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียงจะติดตั้งบริเวณด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้น	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียงจะติดตั้งบริเวณด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2-35
	- สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณด้านข้างลิฟต์	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณด้านข้างลิฟต์	-	ภาพที่ 2-35
	2. โครงการจะกำหนดให้จตุรรมคน อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก โดยด้านล่างปลูกหญ้า มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 110 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น) ซึ่ง 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 440 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการที่มีจำนวน 435 คน	- ทางโครงการได้กำหนดจตุรรมคน อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-36
	3. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- ทางโครงการได้ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2-37
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงบางอ้อ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการประสานงานกับสถานดับเพลิงเพื่อจัดจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการมีการจัดทำคู่มือแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวกที่ 3-5
	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมชนนี้ โพรเวซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 530.7 ตารางเมตร	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมกับลักษณะพื้นที่โครงการ ประกอบ ด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินเป็นต้น	-	ภาพที่ 2-2
3.9 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ เพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- ทางโครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์และทิศทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการไว้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-6
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนขอยจรูญสนิทวงศ์ 67 (ถนนซอยเลิศสุข) และถนนสาธารณะอื่น ๆ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2-38
	3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-39
	4. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ทำการลงทะเบียนและรับสติ๊กเกอร์ติดรถ เพื่อเป็นการตรวจสอบความพอเพียงของที่จอดรถและการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2-40

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพรเวซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.9 การจราจร (ต่อ)	5. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้นารถไปจอดบริเวณริมถนนซอยจรูญสุนิวงศ์ 67 (ถนนซอยเลิศสุข) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณริมถนนซอยจรูญสุนิวงศ์ 67 พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-38
	6. จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ ความกว้าง 6 เมตร และมีทางเท้าความกว้าง 0.6 เมตร บริเวณทางเข้าออกเพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้เดินเท้าเข้าออกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ ความกว้าง 6 เมตร และมีทางเท้าความกว้าง 0.6 เมตร บริเวณทางเข้าออกเพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้เดินเท้าเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-39
	7. โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 50 คัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 50 คัน ปัจจุบันพื้นที่จอดรถของโครงการมีเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-7
3.10 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55(พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552	- โครงการมีการออกแบบอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552	-	
3.11 สระว่ายน้ำ	1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการเลือกใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เป็นระบบกรองน้ำและฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ - โครงการมีการเดินระบบกรองน้ำเป็นประจำทุกวัน ส่วนรอบความถี่และเวลานั้นจะพิจารณาจากความสะดวกภายในสระว่ายน้ำอีกครั้ง กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	- -	ภาพที่ 2-41 ภาพที่ 2-42
	3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เสมอ โดยจะทำการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-42

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมชนน้ำพุร้อน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.11 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำจำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำไว้บริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-43
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 3-6
	2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกไว้ที่สระว่ายน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ระหว่างการประชุมเพื่อขออนุมัติจัดทำป้ายบอกระดับความลึก - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	ตารางที่ 4-1 - -	- ภาพที่ 2-44 ภาพที่ 2-44
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- ทางโครงการมิได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและอยู่ใหญ่ บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ในช่วงของการเสนอเรื่องเข้าที่ประชุมคณะกรรมการเพื่อขออนุมัติจัดซื้ออุปกรณ์ช่วยชีวิตตามความเหมาะสม	ตารางที่ 4-1	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมชนนี้ โพรเวซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.11 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง			
	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถด้านการปฐมพยาบาลคอยเดินสำรวจสระว่ายน้ำกรณีที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	-
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- ทางโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-45
	3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-41
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำเป็นพลาสติกที่มีความแข็งแรง ไม่เป็นสนิมและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2-46
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการออกแบบให้สระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2-41
	4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-47
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มีกฎระเบียบการพักอาศัย ควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพรเวซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (การระบายมลสารทางอากาศ)	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถและเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาพที่ 2-4
	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 โดยระบายอากาศตามธรรมชาติสำหรับที่จอดรถชั้นใต้ดิน จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศมายังชั้นที่ 1	- ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 โดยระบายอากาศตามธรรมชาติสำหรับที่จอดรถชั้นใต้ดิน จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศมายังชั้นที่ 1	-	ภาพที่ 2-7
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการมีการติดป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-3
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด	- ทางโครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์และทิศทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการไว้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมชนนิเวศ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
- โรคระบบทางเดินหายใจ (การระบายมลสารทางอากาศ (ต่อ))	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมกับลักษณะพื้นที่โครงการ ประกอบ ด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-2
	7. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-48
	8. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิคมอุตสาหกรรมต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	- โครงการมีการล้างล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2-49
	9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก ๆ เดือน โดยทางโครงการมีการรับฝากนามบัตรร้านซ่อม/ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อแนะนำให้กับผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการ	-	-
- โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจาก ถังเก็บน้ำใช้)	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำด้วยสายตาเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าเริ่มการตะกอนภายในถังในปริมาณมาก จะดำเนินการล้างทำความสะอาด โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าและจะล้างทำความสะอาดถังในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ในช่วงกำลังวางแผนการจัดจ้างการล้างถังสำรองน้ำ	-	-
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	- โครงการมีการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพรเวซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
- โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้)(ต่อ)	3. ถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคารจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการได้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) และฝาถังมีลักษณะคงทนแข็งแรงปิดครอบได้สนิทป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	-
- โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ)	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการเลือกใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เป็นระบบกรองน้ำและฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-41
	2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้งครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้งครึ่งละ 2 ชั่วโมงในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการมีการเดินระบบกรองน้ำเป็นประจำทุกวัน ส่วนรอบความถี่และเวลานั้นจะพิจารณาจากความสะดวกภายในสระว่ายน้ำอีกครั้ง กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	-	ภาพที่ 2-42
	3. ดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เสมอ โดยจะทำการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-42
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-44

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพรเวซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
- โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ)(ต่อ)	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดงผิวหนังหัวหูดเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำไว้บริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-43
	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 3-6
- โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญสุขทงที่ 67	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้ต่างๆ ภายในโครงการได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2-9
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีการจัดจ้างบริษัทจากหน่วยงานภายนอกที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวกที่ 3-2
	3. ใช้ระบบ Ozone ในการฆ่าเชื้อโรคก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้	- ทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้แทนการใช้น้ำทิ้งหลังบำบัดน้ำเสีย	-	-
- โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ)	1. จัดให้มีการทาสีทาสีในบ่อท่อน้ำภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทาสีทาสีในบ่อท่อน้ำภายในโครงการ โดยมีระยะเวลาในการทาสีทาสีอย่างน้อย 4 ชั่วโมง เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-15
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพรเวซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการสำรวจและการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการครั้งสุดท้ายในช่วงมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	-	-
	2. ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	ภาพที่ 2-44
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2-50
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	4. ประสานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น สัตว์ฟันแทะกำจัดยุง	- โครงการมีการจัดจ้าง บริษัทรับกำจัดแมลงให้เข้ามีฉีดพ่นกำจัดแมลงภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน โดยดำเนินการครั้งสุดท้ายในช่วงมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	-	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการมีการจัดเตรียมถังมูลฝอยแยกประเภทไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่ส่วนกลางบริเวณอื่นๆ และจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และเก็บรวบรวมจุดพักมูลฝอยและประสานงานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-18 ภาพที่ 2-19
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- ทางโครงการมีการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด และกำชับให้พนักงานเปิดเฉพาะในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2-19
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโถงทางเดินและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-44
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัด ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ทางโครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-4 ภาพที่ 2-23

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพรเวซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	-	ภาพที่ 2-48
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโถงทางเดินและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-44
	3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำ และสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลสุขอนามัยของตนเองเพื่อป้องกันเชื้อโรคและโรคติดต่อ	-	ภาพที่ 2-51
- อุบัติเหตุ (การจราจร)	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2-38
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	- ทางโครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์และทิศทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการไว้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-6
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. พร้อมทั้งมีการจัดทาสัญญาณไว้บริเวณเส้นทางจราจรเพื่อชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2-5
- อุบัติเหตุ (การพลัดตก หกล้ม)	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโถงทางเดินและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-44
- อุบัติเหตุ (อุบัติเหตุการณตกจากที่สูง)	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	- โครงการจัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-	ภาพที่ 2-52
- อุบัติเหตุ (อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้)	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณทางเดินและจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตลอดเส้นทางหนีไฟ โดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-53 ภาพที่ 2-54

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพรเวซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
- อุบัติเหตุ (อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้) (ต่อ)	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงบางอ้อ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการประสานงานกับสถานดับเพลิงเพื่อจัดจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการมีการจัดทำคู่มือแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวกที่ 3-5
	4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน และได้มีการประสานงานไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2-16
- อุบัติเหตุ (จากการใช้สระว่ายน้ำ)	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-41
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำเป็นพลาสติกที่มีความแข็งแรง ไม่เป็นสนิมและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2-46
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการมีจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ไว้ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-55
	4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-41
	5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ทางโครงการไม่มีการติดป้ายบอกระดับความลึกไว้ที่สระว่ายน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ในระหว่างการประชุมเพื่อขออนุมัติจัดทำป้ายบอกระดับความลึก	ตารางที่ 4-1	-
	6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-47

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมชนนิเวศน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
- อุบัติเหตุ (จากการใช้สระว่ายน้ำ) (ต่อ)	7. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-41
	8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	-
	9. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งได้มีการระบุไว้ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-43
	10. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-	-
	11. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-44
	12. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ในช่วงของการเสนอเรื่องเข้าที่ประชุมคณะกรรมการเพื่อขออนุมัติจัดซื้ออุปกรณ์ช่วยชีวิตตามความเหมาะสม	ตารางที่ 4-1	-
	13. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	-
	14. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ บริเวณสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-1	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขุขันธ์ไพรเวจี้ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
- อุบัติเหตุ (จากการใช้สระว่ายน้ำ) (ต่อ)	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lifeguard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถด้านการปฐมพยาบาลคอยเดินสำรวจสระว่ายน้ำกรณีที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	-
2) ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มีกฎระเบียบการพักอาศัย ควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-1
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมกับกับลักษณะพื้นที่โครงการ ประกอบ ด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน	-	ภาพที่ 2-2
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-27
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าโดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 530.7 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.22 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร 256.8 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก พิกุล ประดู่ กระถิง สารภี ทรงบาดาล เสม็ด เป็นต้น	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมกับกับลักษณะพื้นที่โครงการ ประกอบ ด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-2
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-27
	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	ภาพที่ 2-56
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมชนนี้ โพรเวซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงนี้ เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เสฏฐวุฒิบ้านและที่ดิน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เสฏฐวุฒิบ้านและที่ดิน จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการจัดให้มีห้องสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุตและมีเจ้าหน้าที่สำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ทั้งผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-57

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพเราะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.6 การดูแลสิ่งแวดล้อม วิฤตและบดบังสิ่งแวดล้อม โทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสิ่งแวดล้อม โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากได้รับแจ้ง 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เสน่ห์ภูมิบ้านและคอนโด จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการจัดให้มีห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและมีเจ้าหน้าที่สำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ทั้งผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2- 57



ภาพที่ 2-1 แนวรั้วกันเขตพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-3 ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-5 สันนูนชะลอความเร็ว



ภาพที่ 2-6 สัญลักษณ์/ทิศทางการจราจร



ภาพที่ 2-7 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2-8 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง



ภาพที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ภาพที่ 2-10 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 2-11 มิเตอร์น้ำ



ภาพที่ 2-12 ระบบสูบน้ำประปา



ภาพที่ 2-13 สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-14 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-15 บ่อหนองน้ำฝน



ภาพที่ 2-16 เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-17 ห้องระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2-18 ถังรองรับขยะมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2-19 ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-20 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2-21 พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย



ภาพที่ 2-22 ท่อระบายน้ำห้องพักขยะ



ภาพที่ 2-23 สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ



ภาพที่ 2-24 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2-25 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



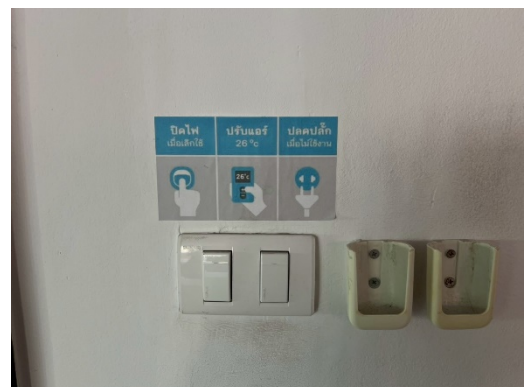
ภาพที่ 2-26 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 2-27 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-28 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2-29 สวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 2-30 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-31 ลิฟต์โดยสาร



ภาพที่ 2-32 รณรงค์การใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์



ภาพที่ 2-33 เลขชั้นพักอาศัย



ภาพที่ 2-34 เครื่องปรับอากาศ



ท่อเย็น (Stand Pipe)



ตู้ดับเพลิง (FHC)

ภาพที่ 2-35 ระบบป้องกันและระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



ดับเพลิงแบบมือถือ



บันไดหนีไฟ



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel :FCP)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ

ภาพที่ 2-35 ระบบป้องกันและระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

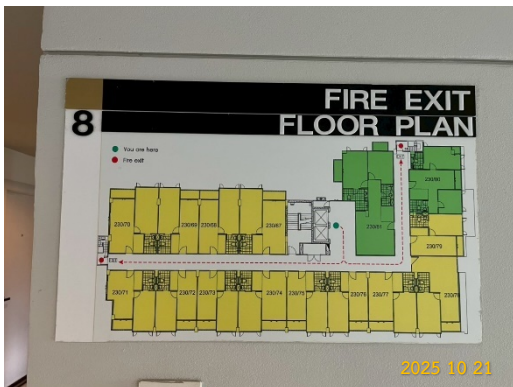


กริ่ง (Alarm Bell)

ภาพที่ 2-35 ระบบป้องกันและระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ภาพที่ 2-36 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-37 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟอุปกรณ์ระบับอัคคีภัย



ภาพที่ 2-38 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-39 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-40 สติกเกอร์ติดรถยนต์/จักรยานยนต์



ภาพที่ 2-41 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-42 ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



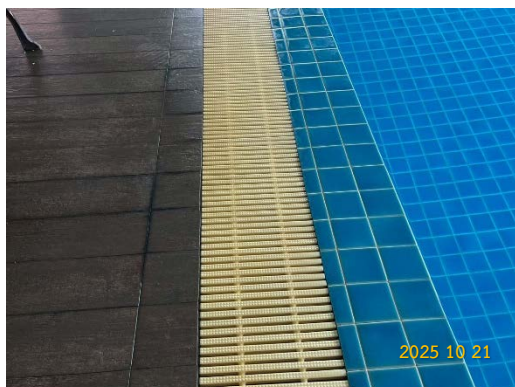
ภาพที่ 2-43 ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-44 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2-45 ป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



ภาพที่ 2-46 รางน้ำล้นสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-47 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-48 ช่องระบายอากาศ



ภาพที่ 2-49 การล้างเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-50 ตะแกรงครอบรูท่อ



ภาพที่ 2-51 ป้ายประชาสัมพันธ์ดูแลสุขภาพ



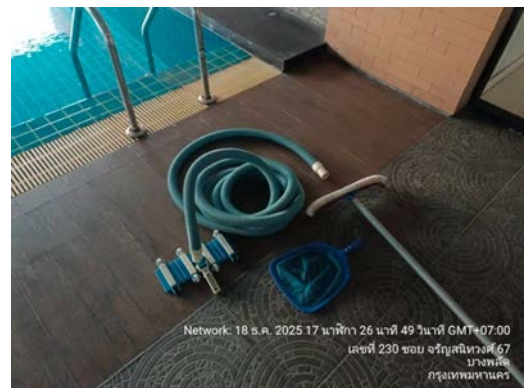
ภาพที่ 2-52 ระเบียงห้องพักอาศัย



ภาพที่ 2-53 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-54 ป้ายทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-55 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-56 ลักษณะสีโครงการ



ภาพที่ 2-57 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด